



Vinni Vallavalitsus
e-post@vinnivald.ee

Teie: 28.08.2026 nr 7-1/47-8

Meie: 23.09.2026 nr 13-3/26-1462

Kooskõlastuse andmine Vinni valla TU7 ja TU8 DP ning KSH programmile

Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsusega nr 33 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, TU7“ ning Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsusega nr 34 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, TU8“ on algatatud detailplaneeringute lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmid tuulenergia tootmiseks.

Detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamise eesmärk on valida tuulepargi ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad planeeringualal ning seejärel määrata valitud asukohtades ehitusõigus ning lahendada muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille

jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

TU7 ja TU8 planeeringualad hõlmavad mitmeid erinevaid kinnistuid. Planeeringualad kattuvad Rakvere fosforiidimaardla (registrikaardi nr 192) fosforiidi prognoosvaru plokiga 25. Maavarade registris arvele võetud maavaradega kattuvust ei ole. Planeeringualadel kattuvust kehtivate või taotletavate uuringualade ning mäeeraldistega ei ole.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus TU7 ja TU8 detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH programmi lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee